



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## **Wzór Umowy dla części nr 1**

### **Załącznik nr ..... do SWZ**

#### **UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....**2026 r.** we Wrocławiu, pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP  
8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez: .....

działającą na podstawie pełnomocnictwa ..... Prezydenta Wrocławia  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części  
umowy również „**Stronami**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak  
postępowania: ..... ) zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia  
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą Prawo  
zamówień publicznych bądź ustawą PZP”, zawarta została niniejsza umowa  
o następującej treści:

#### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania  
przedmiotu umowy, tj. wykonania prac budowlanych i ogrodniczych oraz  
pielęgnacji zieleni w ramach zadania pn. „**Zagospodarowanie terenów  
przyszkolnych poprzez wprowadzenie zielono-niebieskiej infrastruktury  
w ramach projektu „Budujemy klimat! – infrastruktura i edukacja na  
rzecz adaptacji klimatycznej wrocławskich szkół” w ramach  
dofinansowania z NFOŚ nr projektu FEN.02.04-IW.01-0063/24 – część**



**nr 1**, dla następujących placówek oświatowych:

- 1) Elektronicznych Zakładów Naukowych, ul. Braniborska 57, 53-680 Wrocław;
- 2) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1, ul. Zemska 16c, 54-438 Wrocław.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, przewiduje się zagospodarowanie części działek zgodnie z lokalizacją prac oznakowanych na załącznikach graficznych (załącznik nr 1 i nr 2 do OPZ) dla:

- 1) Elektronicznych Zakładów Naukowych - działka nr 6, AM-11, obręb Stare Miasto;
- 2) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego - działka nr 2/5, AM-7 oraz 14/56 i 14/54 AM-2 obręb Nowy Dwór.

3. Przedmiot umowy współfinansowany jest z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0063/24 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działanie FENX.02.04. Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, Typ FENX.02.04.10 Edukacja w zakresie kwestii klimatycznych, adaptacji do zmian klimatu oraz ochrony zasobów wodnych.

4. Celem zadania jest stworzenie zielonych miejsc wspólnej przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej na terenie wybranych placówek oświatowych we Wrocławiu. Realizacja zadania pozwoli na kształtowanie postaw i podnoszenie świadomości klimatycznej społeczeństwa poprzez podniesienie atrakcyjności form edukacji ekologiczno-przyrodniczej. Adaptowany do zmian klimatu teren pozwoli również na prowadzenie działań edukacji z wykorzystaniem aktywnych terenowych form lekcji. Wiedzę będzie można zdobywać także samodzielnie, odwiedzając szkolny teren, zaznajamiając się z tablicami informacyjnymi.

5. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała w trzech etapach (dalej: „Etap/Etapy”):

- 1) **Etap I** – wykonanie prac budowlanych;
- 2) **Etap II** – zakładanie zieleni;
- 3) **Etap III** – pielęgnacja zieleni.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) Dokumentacją techniczną zagospodarowania terenu wybranych placówek



oświatowych we Wrocławiu przygotowanym przez arch. krajobrazu mgr inż. Kingę Waszkiewicz dla zadania „Podnoszenie świadomości w zakresie kwestii klimatycznych, adaptacji do zmian klimatu oraz ochrony zasobów wodnych poprzez wdrożenie działań edukacyjno-informacyjno-inwestycyjnych w obszarze zielononiebieskiej infrastruktury we wrocławskich placówkach oświatowych”

- 2) Dokumentacją zamienną do dokumentacji wymienionej w pkt 1 dla Elektronicznych Zakładów Naukowych ul. Braniborska 57, 53-680 Wrocław;
- 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Wykazem zmian i ograniczeń;
- 5) Przedmiarem robót.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 1 do umowy.

## § 2 Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy w zakresie **Etapu I oraz Etapu II** zostanie wykonany w terminie do **11 tygodni** od daty zawarcia umowy, tj. do .....
2. Wykonywanie pielęgnacji zieleni (**Etap III** przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonywanych w ramach realizacji Etapu I i Etapu II przedmiotu umowy.

## § 3 Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru będzie odbiór wykonanych prac budowlanych i ogrodniczych (Etap I i Etap II), o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1-2 i nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanego Etapu I i Etapu II przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że czynności odbiorowe wchodzi w zakres wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą roczne usługi pielęgnacji zieleni (Etap III), o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3, przy czym ostatni odbiór wykonanej usługi nastąpi protokołem końcowym odbioru całości wykonanego Etapu III przedmiotu umowy.



3. Za datę zakończenia prac budowlanych i ogrodniczych i każdej rocznej pielęgnacji zieleni przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru prac budowlanych/prac ogrodniczych/pielęgnacji przez Zamawiającego.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego prac budowlanych, prac ogrodniczych, rocznych usług pielęgnacji zieleni na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego (adres, o którym mowa w § 14 ust. 4).

4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego prac budowlanych, prac ogrodniczych oraz każdej rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zieleni – najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego lub końcowego prac budowlanych i prac ogrodniczych (Etap I i Etap II), spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru prac budowlanych i wykonanych prac ogrodniczych, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.

6. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru prac budowlanych i wykonanych prac ogrodniczych oraz rocznej pielęgnacji zieleni, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad,
- 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad,
- 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac budowlanych i wykonanych prac ogrodniczych (Etap I i Etap II) jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.



9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru prac budowlanych i wykonanych prac ogrodnich (Etap I i Etap II).

10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

- 1) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane prace budowlane i prace ogrodnicze (Etap I i Etap II). Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 10.

11. W zakresie usługi pielęgnacji zieleni (Etap III) w okresie trzech lat (36 miesięcy) od dnia protokolarnego odbioru Etapu I oraz Etapu II przedmiotu umowy, Wykonawca gwarantuje żywotność dokonanych nasadzeń roślin, objętych przedmiotem umowy w okresie prowadzonej pielęgnacji.

12. Zamawiający dokona odbioru usług pielęgnacji zieleni (Etap III przedmiotu umowy) odpowiednio po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni.

13. W przypadku nienależytego wykonania usług pielęgnacji zieleni (Etap III przedmiotu umowy), a mianowicie:

- 1) niezgodnego ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenia prac,
- 2) niewłaściwie prowadzoną usługą pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych czynności pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą),
- 3) zniszczenia wykonanych nasadzeń roślin lub uszkodzenia infrastruktury technicznej,
- 4) wykonania zakresu prac niezgodnie z OPZ,

Strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 14 dni.

14. W przypadku braku wzrostu dokonanych nasadzeń roślin oraz ich: uschnięcia, obumarcia (także częściowego) lub zniszczenia w trakcie wykonywania usług pielęgnacji ww. zieleni, Wykonawca zobowiązuje się



odtworzyć je w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt przy zachowaniu parametrów określonych w dokumentacji projektowej.

15. W zakresie usługi pielęgnacji zieleni (Etap III przedmiotu umowy), Wykonawca jest również zobowiązany do objęcia nowego, wymienionego materiału - usługą pielęgnacji zieleni. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału, przez kolejny okres 36 miesięcy liczonych od dnia protokólnego odbioru wymienionego materiału.

16. W zakresie usługi pielęgnacji zieleni Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych uchybień i wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu uchybień i wad Wykonawca zawiadamia pisemnie i elektronicznie (na adres poczty elektronicznej: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl)) Zamawiającego.

17. W zakresie usługi pielęgnacji zieleni w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.

18. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 13, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

19. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

20. Protokoły stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będą podstawę wystawienia faktur za wykonanie danego Etapu.

## § 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości: **brutto .....** zł (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto .....** zł (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi .....** %, czyli



.....zł (słownie: ..... złotych ../100), w tym:

- 1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **Etapu I (wykonanie prac budowlanych)** wynosi: **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi ..... %**, czyli .....zł (słownie: ..... złotych ../100);
- 2) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **Etapu II (zakładanie zieleni)** wynosi: **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi ..... %**, czyli .....zł (słownie: ..... złotych ../100),
- 3) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **Etapu III (pielęgnacja zieleni)** wynosi: **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi ..... %**, czyli .....zł (słownie: ..... złotych ../100), w tym:
  - a) **za pierwszy rok:** wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi ..... %**, czyli .....zł (słownie: ..... złotych ../100),
  - b) **za drugi rok:** wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi ..... %**, czyli .....zł (słownie: ..... złotych ../100),
  - c) **za trzeci rok:** wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), w tym **netto ..... zł** (słownie: ..... złotych ../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi ..... %**, czyli .....zł (słownie: ..... złotych ../100).



2. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
4. Zgodnie z Krajowym Systemem e-Faktur, Wykonawca wystawi faktury VAT w systemie KSeF, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca wypełni w nim pola Podmiot2 oraz Podmiot3 w następujący sposób: Podmiot2 „Nabywca”: *Gmina Wrocław NIP: 8971383551 pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław*, Podmiot3 „Podmiot trzeci”: *Urząd Miejski Wrocławia, NIP 8961003529, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław*. Dodatkowo w polu „Rola Podmiotu trzeciego”: wpisze „8 JST odbiorca”, a w elemencie faktury „WarunkiTransakcji”: wpisze numer umowy oraz nazwę i adres wydziału: *Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław*.
5. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .pdf, które będą przesłane na następujący adres poczty elektronicznej: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl), jeżeli faktury zostały wystawione poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po dokonaniu odbioru na zasadach opisanych w § 3 i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur na konto wskazane w fakturach. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury, jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
7. Za termin dokonania płatności faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551.
10. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest podatnikiem podatku VAT – NIP ....
11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia od wartości nieterminowo opłaconych faktur.



12. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
13. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, warunkami określonymi w umowie i załącznikach do niej oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie obustronnie uzgodnionym, jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy pod nadzorem Zamawiającego;
  - 3) prowadzenia dziennika prac;
  - 4) przeprowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 7) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - a) deklarację właściwości użytkowych;
    - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
    - c) aprobaty techniczne;
    - d) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności;



e) atesty;

oraz dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego ww. dokumentów w celu potwierdzenia, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

8) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;

9) ochrony i zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy;

10) dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania robót i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również przeszkolonych w zakresie bhp;

11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

12) powiadomienia Zamawiającego pisemnie na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 5 dni od powstania opóźnienia lub zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy, w tym dochowania terminów z § 2 umowy ze wskazaniem powodów opóźnienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na tę okoliczność;

13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

14) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego prac;

15) dostarczenia Zamawiającemu (na koszt Wykonawcy) wszelkich niezbędnych dokumentów;

16) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, czy w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,

17) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu



umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu zaistniałe podczas realizacji umowy, wynikające z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
  - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) przekazania terenu do wykonywania przedmiotu umowy;
  - 4) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,
  - 6) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

## **§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).
2. Wykonawca zatrudnia wyżej wymienioną osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego



zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wyżej wymienionego pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
  - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie, o którym mowa w ust. 5 albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4,
- 2) odstąpienia od umowy.

## **§ 7 Warunki realizacji prac przez podwykonawców\***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy



na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia względem Zamawiającego.

3. Umowa z podwykonawcom podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają



takie same zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawa Kodeks cywilny.

Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

9. W umowach zawieranych z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

- 1) postanowienie, że podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót, usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego wykonawcę; wymagane jest oświadczenie w umowie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia;
- 2) postanowienie, że podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części robót, usług;
- 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonawca na żądanie Zamawianego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo żądania przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należytego podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.



12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujący Wykonawcy.

13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty, usługi jeżeli są już znani.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w daniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

14. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, usług, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty, usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia



lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.

17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18. Powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

19. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.

20. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

21. Zamawiającemu przysługuje prawa żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy i przepisami prawa.

22. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót, usług obejmujących okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

23. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie umowy Zamawiający będzie wypłacał po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedkładając fakturę zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci: potwierdzeń zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz oryginału podpisanego przez osoby upoważnione



do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalne wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane.

24. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu zadaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.

25. W przypadku wykonania umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

26. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego) nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

27. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.

28. Postanowienia umowy dotyczące faktur w stosunku do podwykonawców



stosuje się odpowiednio.

## **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „zabezpieczenie”), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto dla Etapu I i Etapu II, określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie ..... zł (słownie:..... ../100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
5. Strony ustalają że Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł (słownie: ..... ../100) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Etap I i Etap II) i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł (słownie: ..... ../100) przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji dla Etapu I i Etapu II, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 2.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia przedmiotu umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku



niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** na wykonane prace budowlane (Etap I przedmiotu umowy). Bieg gwarancji zaczyna się od dnia spisania protokołu odbioru całości wykonanego Etapu I przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach.
2. Gwarancja na wykonanie prac ogrodniczych (Etap II przedmiotu umowy) rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego odbioru Etapu II zamówienia, a jej okres i zakres ochrony tożsamy jest z 36-miesięcznym okresem usługi pielęgnacji zieleni tj. Etapu III zamówienia.
3. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
6. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych



przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac budowlanych i prac ogrodniczych, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

11. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad wykonanego Etapu I i Etapu II przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym w ust. 11 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, tj. wykonanego Etapu I i Etapu II przedmiotu umowy.

13. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.

14. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

15. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.

16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 15, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.

17. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako



producent.

18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.

Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownej instalacji rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i instalacji rzeczy.

19. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.

20. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.

## **§ 10 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne dla Wykonawcy:

- 1) z tytułu odstąpienia od każdego z Etapów umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 1-3;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (któregokolwiek Etapu) w terminie wskazanym w § 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego za wykonanie danego Etapu zamówienia, które nie zostało wykonane w terminie - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie i uzupełnienie wad,
- 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 6 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę,



- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto każdego Etapu określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki\*,
- 6) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 7 ust. 14 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy\*.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 (nie dotyczy to odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1).
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

## **§ 11 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;



- b) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
  - c) opóźnienia Wykonawcy w pozyskaniu niezbędnych do realizacji umowy uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, konsultacji, zgód, ocen etc., przy czym opóźnienie to spowodowane może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
  - d) wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) konieczności zmiany przez Zamawiającego terminu realizacji umowy z przyczyn wynikających z decyzji Instytucji nadzorujących realizację Projektu lub Komisji Europejskiej,
  - f) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - jeżeli zmiany określone w lit. a-d będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - e) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia;



- f) konieczności zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji ww. Projektu;
- 3) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
- 4) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. a jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy



minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. c Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane adekwatnie do



okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

11. Stosownie do postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują dodatkowo możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, wówczas gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku (tzw. roczny wskaźnik inflacyjny) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o 10% w stosunku do roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek o dokonanie waloryzacji (jeżeli GUS zaprzestanie publikowania określonego powyżej wskaźnika, wskaźnik ten zastąpiony zostanie przez Strony najbardziej miarodajnym zbliżonym indeksem lub wskaźnikiem, zapewniającym zamierzone zabezpieczenie wartości umowy, możliwie w tym samym zakresie) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz do roku. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

13. Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 11 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia.

14. W celu dokonania zmian umowy, o której mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy), przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym:

1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;



2) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 11 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 11 nastąpi od dnia:

1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub

2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego pkt 1 niniejszego ustępu.

16. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych teleadresowych;

2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 14.

17. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 16 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;

2) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia



powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami umowy.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy protokole z wykonania prac.

## **§ 13 Przetwarzanie i poufność danych**

1. Strony działając jako odrębni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) (dalej: RODO) udostępniają sobie wzajemnie dane (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Strony udostępniają dane osobowe osób upoważnionych do wykonywania określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe reprezentantów lub pełnomocników Stron, osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za nadzór bądź realizację niniejszej umowy w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska, danych zawartych w upoważnieniach i pełnomocnictwach, adresów do kontaktu, numerów telefonów, danych zawartych w kwalifikowanych podpisach elektronicznych. Udostępnione dane przetwarzane będą przez Strony wyłącznie w celu i zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.



3. Jeżeli w celu realizacji niniejszej umowy niezbędne będzie udostępnienie danych osobowych innych niż określone w ust. 2, Strony w załączniku do niniejszej umowy określą sposób udostępnienia, zakres, rodzaj oraz kategorie udostępnianych danych.
4. Strony oświadczają, że przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych postępować będą zgodnie z postanowieniami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) udostępnionych lub pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków prawnych nałożonych na Stronę na podstawie przepisów prawa;
  - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
  - 3) stałego monitorowania procesu przetwarzania danych i nadzoru nad bezpieczeństwem przetwarzanych danych;
  - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu Strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniała ani w trakcie trwania umowy, ani po jej ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia.
6. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 5 może być uznane przez drugą Stronę za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Z uwagi na udostępnienie danych osobowych każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których udostępnione dane dotyczą przewidzianego w art. 14 RODO. Strony upoważniają się wzajemnie do przekazania w imieniu drugiej Strony obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 7:
  - 1) Zamawiający w załączniku nr 1 do niniejszej umowy przekazuje



Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego;

2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 7, a po tym terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, poprzez przekazanie go osobom, których dane dotyczą.

9. W przypadku, w którym w związku z realizacją umowy nie dochodzi do udostępnienia danych osobowych innych, niż dane wskazane w ust. 2, a dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobligowane są do zawarcia stosownej umowy powierzenia danych osobowych, regulującej prawa i obowiązki Stron jako podmiotu powierzającego i procesora.\*

\*gdy dotyczy

## § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:

- 1) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
- 2) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....

4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10 , 50-031 Wrocław, e-mail:

.....@um.wroc.pl,

2) dla Wykonawcy: .....

5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia,



zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

\* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





## **Załącznik nr 2 do umowy nr .....**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

#### **Administrator danych osobowych (ADO)**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- przez e-mail: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl); przez e-doręczenie: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: 71 777-86-88 (sekretariat Wydziału Klimatu i Energii).

#### **Cele przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, w celach kontaktowych i wymiany korespondencji lub innych form kontaktu.

#### **Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. prawnie uzasadniony interes administratora, jakim jest realizowanie umowy.

#### **Kategorie przetwarzanych danych**

Będziemy przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:

- imię i nazwisko;
- telefon służbowy;
- adres e-mail;
- dane zawarte w upoważnieniach/pełnomocnictwach;
- dane zawarte w kwalifikowanych podpisach elektronicznych.



## **Źródło pochodzenia danych**

Pani/Pana dane osobowe pozyskane zostały od Pani/Pana pracodawcy, podmiotu zatrudniającego lub podmiotu współpracującego.

## **Okres retencji danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu realizacji umowy administratora z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą/ zamawiającym, a w celach związanych z dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami do czasu przedawnienia tych roszczeń.

## **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT;
- podmioty, którym administrator udostępnił dane;
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

## **Przysługujące prawa**

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą



można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl)
- telefonicznie: 71 777 77 24.

### **Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.